

## Allegato VAS VALSAT-SINTESI NON TECNICA

<b>PROGETTO: progetto per la realizzazione di 3 campi da Padel</b>
<b>UBICAZIONE:</b> presso Rebel Gym&Pool nel comune di Soliera (MO).
<b>COMMITTENTE:</b> REBEL PADEL S.r.l.
<b>PROGETTISTA:</b> COLUCCIELLO GEOM. MAURIZIO
<b>REVISIONE:</b>

Il presente documento riguarda la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) relativa alla realizzazione di n.3 nuovi campi da Padel in adiacenza delle piscine Rebel Gym&Pool in via Corte 200 Soliera (MO).. Il procedimento amministrativo in esame riguarda il Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della L.R. n.24/2017 relativo all'ampliamento di un'attività esistente.

La presente ValSAT, commissionata da REBEL PADEL S.r.l., in allegato al progetto di realizzazione di tre campi da che saranno realizzati in continuità con la sede principale della palestra, viene redatta in osservanza del quadro legislativo vigente, al fine di verificare se le modifiche introdotte dalla proposta d'intervento possano comportare impatti negativi significativi sull'ambiente.

L'area oggetto di intervento è ubicata presso via Corte nel Comune di Soliera (MO).

L'intervento riguarda le aree identificate catastalmente al foglio 26, mapp. 430, classamento D/6 e al Catasto Terreni del Comune di Soliera foglio 26, mapp. 422, qualità Semin./Arbor., superficie : 31.585,00 mq.

L'attuazione del progetto avverrà in un'area che non rientra in aree SIC/ZSC e ZPS.

Saranno previste azioni ed elementi che mitigheranno l'interferenza paesaggistica, tra cui cortine di alberature perimetrali ad alto fusto.

Il terreno derivante dagli scavi potrà essere riutilizzato nel sito di produzione o in altro sito ad uso "verde pubblico, privato e residenziale" oppure ad uso "commerciale e industriale", in conformità con la normativa vigente.

Per quanto riguarda le misure di riduzione della vulnerabilità idraulica, il progetto, non prevede la realizzazione di piani interrati o semiinterrati. Come ulteriore tutela la quota minima di progetto è impostata ad almeno +0.20m dal piano campagna attuale

L'accesso alla palestra e ai nuovi campi da padel di via Corte rimarrà invariato, verranno aggiunti nuovi posti auto e creati due parcheggi di sosta per disabili. Dal punto di vista dell'inquinamento legato ai mezzi, non si ritiene influente rispetto allo stato di fatto, in quanto non si ipotizza un aumento del traffico significativo.

Durante la fase di cantiere, gli impatti attesi saranno correlati ai mezzi necessari per la fornitura di materie- Tali impatti sono da ritenersi poco significativi vista il contesto isolato. L'eventuale

**GEO GROUP s.r.l.**

Indagini ambientali, geognostiche, geofisiche e consulenze ambientali, geologiche e geotecniche  
182, via C. Costa 41123 Modena -Tel. 059/3967169 - E-mail: info@geogroupmodena.it

impatto acustico per le attività di cantiere potrà essere redatto secondo quanto previsto dalla DGR 1197 del 21/09/2020 concernente le eventuali richieste in deroga per il non rispetto degli orari e dei limiti acustici vigenti. I rifiuti prodotti, saranno smaltiti secondo normativa vigente previa comunicazione agli enti.

Il progetto, oggetto di variante, si ritiene compatibile con la pianificazione e i vincoli vigenti, ambientali e non. Il progetto non introduce elementi particolari di criticità ambientale se realizzato nelle prescrizioni definite nel presente documento.

**Modena, Ottobre 2024**

**Dott. Geol. Pier Luigi Dallari**

